

## **PRINCIPALES OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

**En el núcleo consolidado**, se propone una regulación más homogénea de las alturas de la edificación, evitando el criterio de que la altura reguladora se establezca en función de la anchura de cada calle y procurando que las edificaciones que forman la manzana sean de la misma altura. Se atiende más a la tipología de la edificación, a la morfología de las manzanas, a la estructura urbana y la historia de cada zona.

Las excepciones pueden darse en los viales principales que constituyen los límites del núcleo, como las avenidas de Vall d'Uxo o de Barcelona o el Paseo de Morella.

**Zonas de nueva urbanización.** Se mantienen las unidades de ejecución delimitadas en el plan anterior, que son la 06 UE R y 16 UE R, que ahora se representan respectivamente como unidad de ejecución Soler y Godes y unidad de ejecución Donoso Cortés.

La primera se encuentra con un programa de actuación iniciado hace tiempo por un urbanizador; el ayuntamiento está llevando a cabo actualmente las actuaciones necesarias para concluir la urbanización iniciada.

En la segunda se propone una pequeña modificación en la delimitación de su ámbito para facilitar su ejecución y también se propone una ordenación pormenorizada con tipología de manzana para completar las edificaciones colindantes y ordenación volumétrica que permite liberar mayor superficie para el uso público.

Se delimita una unidad de ejecución Vicente Artero en las inmediaciones del colegio del mismo nombre, con la finalidad de conseguir una mejor ordenación de las zonas de uso residencial y el equipamiento escolar de las dos manzanas afectadas.

Se delimita un sector de suelo urbanizable de uso residencial, "Río de la Plata" entre el paseo de Morella, la avenida Vall d'Uxo y el cauce del río Seco. En la ribera del río se propone el tratamiento ajardinado y de vía verde que proporcione un paseo peatonal y ciclista.

**La zona verde** del Parque Ribalta es un importante parque público catalogado como Bien de Interés Cultural de carácter histórico y perteneciente a la Red Primaria de Dotaciones de la ciudad.

**En el sistema viario**, los aspectos más importantes son:

- Completar la urbanización de la rotonda de la plaza Donoso Cortes, ya que este punto forma parte de un vial de la red primaria de nuestra ciudad.
- La consideración como un elemento de la Red Primaria de las avenidas de Vall d'Uxó, Espronceda, Cardenal Costa, Paseo Ribalta y Ronda Magdalena, que articulan la conectividad y accesibilidad del tráfico rodado en toda la zona.
- La consideración del paseo Morella, Cronista Muntaner y Perez Galdós, como elementos de la Red Primaria que articulen fundamentalmente el transporte público y la movilidad ciclopeatonal.