

## **PRINCIPALS OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ**

**En el nucli consolidat,** es proposa una regulació més homogènia de les altures de l'edificació, evitant el criteri que l'altura reguladora s'establisca en funció de l'amplària de cada carrer i procurant que les edificacions que formen l'illa siguin de la mateixa altura. S'atén més a la tipologia de l'edificació, a la morfologia de les illes, a l'estructura urbana i la història de cada zona. Les excepcions poden donar-se en els vials principals que constitueixen els límits del nucli, com la Ronda Millars, el Parc de l'Oest, Pare Jofre o l'av Doctor Clará.

**Zones de nova urbanització.** Es mantenen les unitats d'execució delimitades en el pla anterior i que es troben actualment en un programa d'actuació en tràmit. Són la 48 UE R, 66 UE R i 67 UE R, que ara es representen respectivament com a unitat d'execució Lluçena, Felip II i La Mata de Morella. En el límit sud-oest es manté també la unitat d'execució 10 UE R del pla anterior. La veurem amb més detall en la zona limítrof, que inclou la totalitat de l'àmbit.

**En el sistema viari,** l'actuació més important serà la prolongació del carrer Jacinto Benavente, des de l'avinguda Tárrega Monteblanco fins a connectar amb l'avinguda de Vila-real.

Este tram forma part d'un important vial de la Xarxa Primària que naix en l'avinguda Chatelerault, contínuament en l'avinguda de Borriana i parc de l'Oest i es proposa prolongar, en direcció est-oest, fins a connectar amb la carretera de L'Alcora.

La seua connexió amb Tárrega Monteblanco i avinguda Vila-real, que també són vials de la xarxa primària, és necessària per al bon funcionament i fluïdesa del trànsit en esta zona.

**Superilla.** S'introdueix, d'acord amb les propostes del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible, el concepte de superilla, que suposa l'agrupació de diverses illes en un àmbit, amb l'objectiu de procedir a una nova ordenació de la xarxa viària que fluïx entre elles. En l'interior de la superilla s'eliminarà el trànsit de pas i es transformarà en espai de preferència per al vianant i el ciclista, mentre que en els límits es trobarà la xarxa bàsica que suportarà el trànsit motoritzat. Esta idea ha començat a implantar-se en esta zona amb un projecte d'urbanització que comprén l'àrea compresa entre la Ronda Millars, carrer Pelayo, República Argentina i Parc de l'Oest.