

PRINCIPALS OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ

En el nucli consolidat, es proposa una regulació més homogènia de les altures de l'edificació, evitant el criteri que l'altura reguladora s'establisca en funció de l'amplària de cada carrer. S'atén més a la tipologia de l'edificació, a la morfologia de les illes, a l'estructura urbana i a la història de cada zona. Les excepcions poden donar-se en algunes illes dels vials principals que constitueixen els límits del nucli, com per exemple el carrer Governador o l'avinguda Casalduch o també les rondes Millars i Magdalena.

Edificis catalogats. En esta zona de la ciutat, un tema important és el catàleg de patrimoni arquitectònic, ja que el Centre Històric concentra una bona part dels immobles inclosos en ell.

Es proposen diverses categories de protecció: **BIC** (béns d'interés cultural), **BRL** (béns de rellevància local) i **BC** (Béns Catalogats). Les dos primeres categories formen part de l'Inventari del Patrimoni Cultural Valencià. Els BC són aquells immobles, que sense la rellevància dels anteriors, tenen valors suficients, en el seu conjunt o en algun dels seus elements, per a formar part del Catàleg Cultural Arquitectònic d'esta ciutat.

Els criteris que s'utilitzen són els definits en la legislació vigent i els tipus de protecció que s'establixen són: la protecció Integral, protecció Parcial, protecció Ambiental i la protecció Tipològica, depenent de quins siguen els valors de singularitat, rellevància, interés històric, configuració de l'ambient urbà etc. que es donen en cada cas.

En el sistema viari, destaquem els objectius del Pla Director de la Bicicleta, que proposa aconseguir la continuïtat de l'eix nord-sud, a través de tot el terme municipal i d'esta manera connectar el centre de la ciutat amb Benicàssim, bé a través del carrer Sant Roc-San Fèlix o bé a través de l'av Capuchinos-plaça Maria Agustina. Pel sud es proposa la connexió amb Almassora, bé a través del carrer Herrero o del carrer Trinitat.

Espais públics d'interés en esta zona, és l'avinguda Rei En Jaume la utilització de la qual ha anat evolucionant d'acord amb les necessitats de mobilitat de cada època. És un espai d'interés per la seua ubicació, centralitat, la seua història i la seua amplitud. Podrien estudiar-se solucions de millora de la seua urbanització i funcionament.