

PRINCIPALS OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ

En el nucli consolidat, es proposa una regulació més homogènia de les altures de l'edificació, evitant que l'altura reguladora de cada carrer siga distinta i procurant que les edificacions que formen l'illa siguen de la mateixa altura.

Les úniques excepcions es donen en algunes illes dels vials principals que constitueixen els límits del nucli, com per exemple l'avinguda de Barcelona. Se suprimeix la prolongació del vial Mestre Albeniz, entre els carrers Cronista Rocafort i Sant Mateu, que es proposava en el pla anterior, causant la demolició d'un nombre important d'immobles, sense un objectiu realment necessari.

Zones de nova urbanització. Es mantenen les unitats d'execució delimitades en el pla anterior, la unitat 60 UE R, situada junt a la guarderia Nostra Sra de Lourdes i la unitat 06 UE R, amb la que s'amplia l'actual parcel·la del col·legi Soler i Godes; esta unitat es troba en tràmit de gestió, amb el procés d'urbanització ja iniciat.

En la unitat 60 UE R, es proposa una nova ordenació del seu àmbit, per a aconseguir una zona verda més àmplia limítrof amb la zona escolar.

En la unitat 06 UE R, amb la finalització del programa iniciat, s'aconseguirà la urbanització completa dels voltant del col·legi Soler i Godes, com per exemple les prolongacions dels carrers Alcalde Eduardo Codina i Marqués de Salamanca.

En el sistema viari, l'actuació més important serà completar la urbanització de la rotonda de la plaça Donoso Cortés, ja que aquest punt forma part d'un vial de la xarxa primària de la nostra ciutat.

Amb això s'aconseguirà, millorar la fluïdesa del trànsit rodat tant en sentit nord-sud, com est-oest. A més es donarà continuïtat al carril bici que arriba pel nord des de Benicassim i segueix després per l'avinguda Enrique Gimeno cap a Vila-real.

En paral·lel al carril bici es pretén la millora dels espais destinats al trànsit de vianants.