

PRINCIPALS OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ

En el nucli consolidat, es proposa una regulació més homogènia de les altures de l'edificació, evitant que l'altura reguladora de cada carrer siga distinta i procurant que les edificacions que formen l'illa siguen de la mateixa altura.

L'única excepció es proposa en els vials principals que constitueixen els límits del nucli, que són el passeig Bonavista, Serrano Lloveras, Juan d'Àustria i avinguda del Port.

Les àrees de creixement disminueixen prou respecte a les que es proposaven en el Pla General de l'any 2000.

Es proposa completar les illes de les edificacions que donen enfront del carrer Juan d'Àustria, creant un nou vial que serà el límit del nucli urbà pel costat oest.

Es mantenen les unitats d'execució en tràmit, 73 UE R i 58 UE R, que ara es representen com Xamberga i Ciudadela, respectivament.

Amb la urbanització de la unitat Xamberga s'aconsegueix la connexió viària de l'avinguda Juan d'Àustria amb el grup Sant Pere i el centre educatiu L'Illa.

Es proposa una zona dotacional en l'avinguda del Mar, que s'estén des de l'actual Institut Miquel Peris fins a la rotonda situada en la trobada d'esta avinguda amb el camí Serradal. En este punt es proposa el tractament d'una zona com hàbitat de biodiversitat.

En el sistema viari, l'actuació més important serà completar la urbanització dels dos carrers situats a un costat i a l'altre de la via del ferrocarril del port, fins a connectar amb la rotonda situada en l'encreuament de l'autovia d'accés al port amb el camí Serradal. Estos vials, junt amb la urbanització de la zona verda limítrof, constitueixen la urbanització pendent de les unitats d'execució en tràmit, 15 i 81UE R del pla anterior.

S'inclou la proposta del projecte "Grau Xarxa Oberta" per a connectar les distintes dotacions existents des de la plaça de la Barrasota fins al parc del Pinar.