

Ajuntament de Castelló de la Plana

Informació pública de la versió inicial del pla d'ordenació detallada. [2018/7524]

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 26 de juliol de 2018, va adoptar l'acord que en la seua part dispositiva indica el següent:

«1. Aprovar el Pla de participació pública que acompanya la versió inicial del Pla d'ordenació.

2. Sotmetre la versió inicial del Pla d'ordenació detallada, que inclou el seu estudi ambiental i territorial estratègic i la resta de documents exigits per la normativa sectorial, a participació pública i consultes amb les administracions públiques afectades i amb les persones interessades, durant el termini de 45 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, mitjançant les accions definides en el Pla de participació pública.

Durant el termini suara esmentat, qualsevol persona podrà formular-hi al·legacions i observacions, i aportar-hi tot tipus de documentació o mitjans de prova que es consideren adequats en el seu suport.

Així mateix, realitzar consulta a les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions perquè emeten un informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que hagen de realitzar-s'hi en execució del planejament.

Els locals habilitats per a l'exposició pública de la versió inicial del Pla d'ordenació detallada, i l'horari per a consultar-lo, s'indicarán en l'anunci inserit en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. Facultar el tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Drets i Serveis perquè realitze totes les accions que calguen per a executar el Pla de participació pública.

4. Suspènre en tot el terme municipal la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició, llevat que les actuacions siguen compatibles amb l'ordenació vigent i amb la proposta, i suspènre l'aprovació de nous programes d'actuació, durant el termini màxim previst per la llei. Aquesta suspensió no alterarà la vigència de l'acordada amb motiu del sotmetiment a participació pública i consultes de la versió inicial del Pla general estructural, que continuarà produint els efectes que li són propis».

De conformitat amb el que estableix l'article 53 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), el període de participació pública i consultes es desenrotllarà durant un termini de quaranta-cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en els termes indicats en l'acord transcrit. Addicionalment, es comunica que:

a) Durant els primers quinze dies hàbils del termini suara esmentat, les persones físiques i jurídiques que reunisquen els requisits necessaris per a ser considerades públic interessat en virtut de l'article 48 de la LOTUP, podran acreditar-ho davant de l'Ajuntament, perquè es tinga en compte la seua condició en el procediment.

b) La documentació del Pla d'ordenació detallada es trobarà a disposició del públic en els següents locals: en el segon pis de l'edifici Quatre Cantons, situat en el carrer Enmig, núm. 82, de Castelló de la Plana, i a la sala de juntes de la Tinència d'Alcaldeia del Grau, situada en el passeig Bonavista, núm. 28, de Castelló de la Plana, en ambdós casos en horari de 09.00 a 19.00 hores, de dilluns a divendres, i de 09.00 a 13.00 hores, els dissabtes. També podrà ser consultada a través de les adreces electròniques www.castello.es i www.plageneralcastello.es

c) Les dates i llocs de celebració de les sessions explicatives obertes al públic sobre el contingut del Pla s'anunciarán oportunament a través de la pàgina web www.plageneralcastello.es i dels mitjans de comunicació.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Castelló de la Plana, 27 de juliol de 2018.– L'alcalde: Amparo Marco Gual.

Ayuntamiento de Castellón de la Plana

Información pública de la versión inicial del plan de ordenación pormenorizada. [2018/7524]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria de 26 de julio de 2018, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva indica lo siguiente:

«1.º Aprobar el plan de participación pública que acompaña a la versión inicial del plan de ordenación pormenorizada.

2.º Someter la versión inicial del plan de ordenación pormenorizada, que incluye su estudio ambiental y territorial estratégico y el resto de documentos exigidos por la normativa sectorial, a participación pública y consultas con las Administraciones públicas afectadas y con las personas interesadas, durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, mediante las acciones definidas en el plan de participación pública.

Durante el indicado plazo, cualquier persona podrá formular alegaciones y observaciones, y aportar todo tipo de documentación o medios de prueba que se estimen adecuados en su apoyo.

Asimismo, realizar consulta a las empresas suministradoras de agua, energía eléctrica, gas, telefonia y telecomunicaciones para que emitan informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles de los proyectos, obras e instalaciones que deban realizarse en ejecución del planeamiento.

Los locales habilitados para la exposición pública de la versión inicial del plan de ordenación pormenorizada, y el horario para su consulta, se indicarán en el anuncio insertado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3.º Facultar al teniente de alcalde delegado del Área de Derechos y Servicios para que realice cuantas acciones sean necesarias para la ejecución del Plan de Participación Pública.

4.º Suspender en todo el término municipal la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, salvo que las actuaciones sean compatibles con la ordenación vigente y con la propuesta, y suspender la aprobación de nuevos programas de actuación, durante el plazo máximo previsto por la ley. Esta suspensión no alterará la vigencia de la acordada con motivo del sometimiento a participación pública y consultas de la versión inicial del plan general estructural, que seguirá produciendo los efectos que le son propios».

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), el período de participación pública y consultas se desarrollará durante un plazo de cuarenta y cinco días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en los términos indicados en el acuerdo transcrito. Adicionalmente, se comunica que:

a) Durante los primeros quince días hábiles del plazo citado, las personas físicas y jurídicas que reúnan los requisitos necesarios para ser consideradas público interesado en virtud del artículo 48 de la LOTUP, podrán acreditarlo ante el Ayuntamiento, para que se tenga en cuenta su condición en el procedimiento.

b) La documentación del plan de ordenación pormenorizada se encontrará a disposición del público en los siguientes locales: en el segundo piso del edificio Quatre Cantons, sito en la calle Enmedio, núm. 82, de Castellón de la Plana, y en la sala de juntas de la Tenencia de Alcaldeia del Grao, sita en el paseo Buenavista, núm. 28, de Castellón de la Plana, en ambos casos en horario de 09.00 a 19.00 horas, de lunes a viernes, y de 09.00 a 13.00 horas, los sábados. También podrá ser consultada a través de las direcciones electrónicas www.castello.es y www.plageneralcastello.es

c) Las fechas y lugares de celebración de las sesiones explicativas abiertas al público sobre el contenido del plan se anunciarán oportunamente a través de la página web www.plageneralcastello.es y de los medios de comunicación.

Lo que se hace público para general conocimiento y efectos.

Castellón de la Plana, 27 de julio de 2018.– La alcaldesa: Amparo Marco Gual.